COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERA N. 15

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **IMPOSTA COMUNALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **19:00 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Consigliere	Presente
Birolini Giuseppe	Consigliere	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Comotti Gianluigi	Consigliere	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Gherardi Michele	Consigliere	Presente
Bergamelli Orazio	Consigliere	Presente
Sirtoli Irene	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Presente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Masseroli Bruno	Consigliere	Presente
Morotti Luca	Consigliere	Assente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente
Bergamelli Tiziana	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	Consigliere	Presente

Totale presenti: 16
Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE TRIBUTI

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2016.

Il sottoscritto, Laura Dordi in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 31-03-2016

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 31-03-2016

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri sigg.ri Maria Graziella Picinali e Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 23, prot. n. 14033, del 01/10/2015, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2015 ad oggetto: "Approvazione Bilancio annuale 2015 e Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 con funzione autorizzatoria – Relazione previsionale e programmatica triennio 2015-2016-2017 – Schema di bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011 con funzione conoscitiva";

Visto il decreto del Ministero dell'Interno - Decreto 1 Marzo 2016, che fissa al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000, con particolare riferimento all'art. 163: "Esercizio provvisorio e la gestione provvisoria";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 69 del 16/03/2016, con la quale venivano approvate le aliquote e le tariffe relative all'imposta unica comunale per l'anno 2016;

Preso atto che la competenza all'adozione delle aliquote è del Consiglio Comunale;

Ritenuto di procedere alla formale approvazione

Richiamato inoltre l'articolo 1, comma 28 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, il quale stabilisce che "*Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015*";

Ritenuto pertanto di procedere all'applicazione della maggiorazione della TASI alle fattispecie come indicate nella tabella "Aliquote TASI" del dispositivo della presente deliberazione, per le quali viene confermata l'aliquota del 2,9 per mille prevista per gli anni precedenti;

Visto lo Statuto Comunale;

Udita la l'introduzione del punto all'ordine del giorno da parte del Sindaco:

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 14 voti favorevoli (Paese Vivo, Il Ponte), n. 2 astenuti (Lega Nord), palesemente espressi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

- Di approvare le seguenti aliquote e tariffe IUC per l'anno 2016, così come contenute nella deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 16/03/2016, comprensiva degli allegati relativi al valore delle aree;

Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ad esclusione delle cat.A/1, A/8 e A/9; Immobili equiparati;	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	Esenti
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5,00 per mille
Aliquota per unità abitative (pertinenze escluse) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)	6,50 per mille (con ulteriore abbattimento del 50% della base imponibile nei casi di cui al successivo comma 3)

Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili;	9,50 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,50 per mille, di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota abitazione principale (con esclusione di Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, in possesso di soggetti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza e a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato.	Esente
Immobili posseduti da soggetti iscritti all'AIRE diversi da quelli cui al punto precedente.	9,50 per mille
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.	9,50 per mille (l'imposta è ridotta al 75%)

- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2016, la detrazione IMU per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, nell'importo di € 200,00;
- di applicare la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale
- la riduzione al 75% dell'imposta, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/201;	Esenti

Immobili equiparati.	
Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,40 per mille
Aliquota per unità abitative (pertinenze escluse) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)	0 per mille
Aliquota per gli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa; Aliquota per gli immobili delle forze armate; Aliquota per gli immobili destinati ad alloggi sociali e di quelli degli enti per edilizia residenziale pubblica, per la quota di competenza degli occupanti Aliquota per case coniugali assegnate al coniuge a seguito di separazione legale o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	Esenti
Aliquota per gli immobili destinati ad alloggi sociali e di quelli degli enti per edilizia residenziale pubblica, per la quota di competenza dei possessori	2,90 per mille
Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, di proprietà della stessa, fintanto che permanga tale destinazione, e non siano in ogni caso locati.	2,90 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille

Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0 per mille
Aliquota per le aree edificabili	0 per mille
Aliquota per fabbricati diversi dall'abitazione principale e dalle categorie sopra indicate	0 per mille
Aliquota abitazione principale (con esclusione di Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, in possesso di soggetti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza e a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato.	Esente
Immobili posseduti da soggetti iscritti all'AIRE diversi da quelli cui al punto precedente.	0 per mille

- di approvare la maggiorazione della TASI alle fattispecie come indicate nella tabella sopra riportata, per le quali viene confermata l'aliquota del 2,9 per mille prevista per gli anni precedenti, come disposto dall'articolo 1, comma 28 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- di introdurre, a decorrere dal 1° gennaio 2016, le seguenti riduzioni della TASI:

  a) riduzione per immobili inagibili ai fini IMU (come indicati art.13,comma 7 lett.c) del Regolamento IUC): riduzione del 50% dell'aliquota della rispettiva categoria;

  b) la riduzione al 75% dell'imposta, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.

DELIBERA ALTRESI'

Tassa sui rifiuti (TARI)

- Di approvare il Piano finanziario per l'anno 2016, di cui si allega il Prospetto economico-finanziario, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di determinare per l'anno 2016 le seguenti tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI), dando atto che il numero massimo di occupanti per le abitazioni di tipo stagionale/estero viene ridotto a 3 persone e viene ridotta di due terzi la tassa rifiuti dei cittadini italiani residenti all'estero che percepiscono la pensione nel paese di residenza;

TABELLA TARIFFE ABITAZIONI - TARI -
ANNO 2016

CAT. ABITAZIONI	N.occupanti	2016 tariffa parte fissa al MQ.	2016 tariffa parte variabile annua per famiglia
	1	0,47	6,75
	2	0,55	15,75
	3	0,62	20,25
	4	0,67	24,75
	5	0,73	32,63
	6	0,77	38,25
	oltre 6	0,77	38,25
CASE SPARSE	1	0,47	2,70
riduzione del 60%	2	0,55	6,30
sulla tariffa parte variabile	3	0,62	8,10
	4	0,67	9,90
	5	0,73	13,05
	6	0,77	15,30
	oltre 6	0,77	15,30
STAGIONALI/ESTERO	1	0,47	4,73
riduzione del 30%	2	0,55	11,03
sulla tariffa parte variabile	3	0,62	14,18
	4	0,67	17,33
	5	0,73	22,84
ESTERO (PENSIONE PERCEPITA NELLO STATO ESTERO DI RESIDENZA)	1	0,16	2,25
riduzione del 66,66%	2	0,18	5,25
sulla tariffa parte fissa e variabile	3	0,21	6,75
COMPOSTAGGIO DOMESTICO	1	0,47	5,40
riduzione del 20%	2	0,55	12,60
sulla tariffa parte variabile	3	0,62	16,20
	4	0,67	19,80
	5	0,73	26,10
	6	0,77	30,60

	oltre 6	0,77	30,60
CATEGORIA STAGIONALI/ESTERO: PARAMETRI di raffronto per			
applicazione numero occupanti in base alla superficie			
superficie alloggi MQ.	**n.occupanti attribuito**		
sino a 50,00	1		
da 50,01 a 70,00	2		
da 70,01	3		
IL NUMERO DEGLI OCCUPANTI verrà aggiornato nel successivo avviso di			
pagamento tassa rifiuti per l'anno 2017, in base alle risultanze anagrafiche,			
con l'addebito o accredito delle relative somme.			

TABELLA TARIFFE ATTIVITA' - TARI - ANNO 2016

CATEG.	**TIPOLOGIA ATTIVITA'**	**2016 tariffa al mq.-p.f.- EURO**	**2016 tariffa al mq.-p.v.- EURO**	**2016 TARIFFA parte fissa e parte variabile al mq.**
1	Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti	0,45	0,14	0,59
2	Cinematografi e teatri	0,34	0,11	0,45
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,57	0,18	0,75
4	Campeggi, distributori carburanti, imp.sportivi	0,85	0,27	1,12
6	Esposizioni, autosaloni	0,38	0,12	0,50
7	Alberghi con ristorante	1,34	0,42	1,76
8	Alberghi senza ristorante	1,06	0,33	1,39
9	Case di cura e riposo	1,12	0,35	1,47
11	Uffici, agenzie, studi professionali, studi medici	1,70	0,37	2,07
12	Banche ed istituti di credito	0,68	0,19	0,87
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, oreficerie, ortopedia, arredamento, auto-moto-biciclette, profumeria, ottica, colorificio, gioiellerie ed altri beni	1,11	0,35	1,46

	durevoli			
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, plurilicenze	1,24	0,39	1,63
15	Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, videoproduzioni, bottega d'arte, videoteca, fotografo, centro telefonico, caccia-pesca, laborat.orefici	0,67	0,21	0,88
17	Attività artig.li tipo botteghe: parrucch., barbiere, estetista, ortop., lavasecco,	1,22	0,38	1,60
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, imbianchino, calzolaio, tappezziere, carpentiere, restauro organi, piastrellista, timbrificio, radioriparat.	0,92	0,29	1,21
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista, riparaz. biciclette, assistenza riparaz.imp.depuraz. acque	1,22	0,38	1,60
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,03	0,13	1,16
21	Attività artigianali di produzione beni specifici:produz.biancheria casa, impresa edile, ingrosso bibite, lucidatura stampi, imp.elettrici, impresa pulizie,impianti termosanitari, imbottigliamento vini	0,61	0,19	0,80
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,22	1,95	8,17
23	Mense, birrerie, amburgherie	5,42	1,70	7,12
24	Bar, caffè, pasticceria, gelateria	4,42	1,38	5,80
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari	2,26	0,71	2,97
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,72	0,54	2,26
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	8,01	2,50	10,51
30	Discoteche, night club	1,16	0,36	1,52
31	Magazzini solo parte fissa	0,57		0,57
38	Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti **con contenitori carellati**	0,45	0,11	0,56
39	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub **con contenitori carellati**	6,22	1,51	7,73
40	Bar, caffè, pasticceria, gelateria **con contenitori carellati**	4,42	1,07	5,49

41	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari **con contenitori carellati**	2,26	0,55	2,81

- di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 3 rate:

IMU	Acconto (50%)	16 giugno
	Saldo(50%)	16 dicembre
TASI	Acconto (50%)	16 giugno
	Saldo (50%)	16 dicembre
TARI	1^ rata (1/3) 2^ rata(1/3) 3^ rata (1/3)	29 luglio 30 settembre 30 novembre
	Rata unica	30 settembre

- di stabilire altresì che l'intero importo della TARI dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza della seconda rata, fissata al mese di settembre;
- di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2016 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 16 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
f.to Claudio Cancelli	f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 15 DEL 21-04-2016

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)
Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 03-05-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 18-05-2016

Nembro, lì 03-05-2016

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)
Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 03-05-2016

Nembro, lì 03-05-2016

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)
Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 13-05-2016

Nembro, lì 13-05-2016 Il Segretario Comunale

F.to Dott. Salvatore Alletto